



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 354

6 Σεπτεμβρίου 2010

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 81), μεταξύ των οδών Κοργιαλενίου, Μυλοποτάμου και Νικήτα Δαβάκη. .... 1
- Έγκριση τροποποίησης χρήσης χώρου για ανέγερση Λυκείου στο Ο.Τ. 215 ΠΕ 1 σχεδίου πόλης επέκτασης Αλιβερίου. .... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας, Νομού Φλώρινας, στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αβέρωφ, Ρήγα Φεραίου, Γιαννιτών και Παπαπέτρου για την διόρθωση της ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της επί του εδάφους εφαρμογής αυτού και την διεύρυνση του πλάτους της παραποτάμιας οδού. .... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7873

(1)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 81), μεταξύ των οδών Κοργιαλενίου, Μυλοποτάμου και Νικήτα Δαβάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α') του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα.
2. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α'/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α'/94).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21/Α'/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αριθμ. 127/2009 και

οικ. 10063/04.09.2009 αποφάσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών (ΦΕΚ 1636/Β'/07.08.2009 και ΦΕΚ 1918/Β'/08.09.2009) αντίστοιχα.

5. Την με αριθμό πρωτ. οικ. 547/18.01.2010 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί ορισμού Αντινομαρχών - Προέδρων Νομαρχιακών Επιτροπών.

6. Την με αριθμό πρωτ. οικ. 1074/2.2010417/14.01.09 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τη συγκρότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Κ.Τ. σύμφωνα με την 168α/2008 (ορθή επανάληψη) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αριθμ. 2027/16.07.2009 και 11383/09.10.2009 αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών.

8. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/07/23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α') και ειδικότερα του άρθρου 34.

10. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

11. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α'/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α'/94).

12. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α'/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/Α'/02).

13. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α'/03).

14. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.08.02 (ΦΕΚ 197 Α').

15. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.05.02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 168α/28.08.2008 απόφαση.

16. Την υπ' αριθμ. 1188/2000 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποίαν καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος, αλλά η παρακατάθεση (ΦΕΚ 36/Α'/2002), δημοσιεύθηκε πέραν του 18μήνου.

17. Την υπ' αριθμ. 3895/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποίαν αίρεται το εγκ/νο ρυμ. σχέδιο σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 81).

18. Τα Διατάγματα Ρυμοτομίας του Δήμου Αθηναίων από 24/01/1980 (ΦΕΚ 112/Δ'/1980, από 11/11/1988 (ΦΕΚ 803/Δ'/1988) και (ΦΕΚ 438/Δ'/1992 και των όρων δόμησης.

19. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ 80/Δ'/1988, ΦΕΚ 533/Δ'/1996, ΦΕΚ 730/Δ'/2004).

20. Την υπ' αριθμ. 2103/2008 απόφαση του Δήμου Αθηναίων με την οποία γνωμοδότησε επί του θέματος και:

α) Το γεγονός ότι καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης με την απόφαση 1188/2000 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, αλλά η δημοσίευση έγινε πέραν του 18μήνου και ακυρώθηκε.

β) Το γεγονός ότι εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3895/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία βεβαιώνει ότι απαλλοτρίωση αυτή έχει αρθεί αυτοδικαίως.

γ) Το γεγονός ότι στον κωδικό Κ.Α. 7121001 Φ10 έχει προβλεφθεί πίστωση και έχει εγγραφεί το ποσόν των 2.158.000 ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Αθηναίων για το έτος 2010.

δ) Το γεγονός ότι εστάλησαν τα φύλλα υπολογισμού αντικειμενικής αξίας για το έτος 2008 η οποία παραμένει η ίδια και για τα έτη 2009 και 2010, σύμφωνα με το με υπ' αριθμ. 064704/07.04.2010 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

ε) Την υπ' αριθμ. 1127/2009 απόφαση του Δήμου Αθηναίων με την οποίαν απορρίπτει μία ένσταση.

21 Το υπ' αριθμ. 064704/07.04.2010 έγγραφο του Δ. Αθηναίων.

22. Την με αρ. 9 πράξη της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της από 27/05/2010 ομόφωνης γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

23. Τα νόμιμα δικαιολογητικά και τα στοιχεία που περιέχονται στο φάκελο και επειδή:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. 5154/20.04.2010 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α., πρέπει να γίνει δεκτή η άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 81) του Δήμου Αθηναίων επειδή:

α) Ο Δήμος Αθηναίων γνωμοδότησε επί του θέματος με την υπ' αριθμ. 2103/2008 απόφαση για την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης του ρυμ. σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 81), όπως αυτό φαίνεται σε τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 με τα στοιχεία ΑΔΕΖΑ και τον χαρακτηρισμό του ως Κ.Χ. και σ' αυτόν που

επιβλήθηκε με το με το ΦΕΚ 438/Δ'/08.05.1992 και τον χαρακτηρισμό του ΗΘΙΚΗ ως πεζόδρομου, μεταξύ των οδών Κοργιαλενίου, Μυλοποτάμου και Νικήτα Δαβάκη.

β) Στον κωδικό Κ.Α. 7121001 Φ10 έχει προβλεφθεί πίστωση και έχει εγγραφεί το ποσόν των 2.158.000 ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Αθηναίων έτους 2010.

γ) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2985 (ΦΕΚ 18/Α'/2002) και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του Σ.τ.Ε. (Σ.τ.Ε. 3284/86, 3805/87, 3311/89, 5905/95, 3642/98, κ.ά.).

Σύμφωνα με την με αρ. 9<sup>η</sup> πράξη της 3<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της από 27/05/2010 ομόφωνης γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Κεντρικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί για την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 38 (περ. 81) του Δήμου Αθηναίων για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

Την άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, στο Ο.Τ. 38 (περ. 81), μεταξύ των οδών Κοργιαλενίου, Μυλοποτάμου και Νικήτα Δαβάκη, 1) με τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως χώρου κοινόχρηστου πρασίνου με στοιχεία ΑΔΕΖΑ και 2) τμήματος ως πεζοδρόμου με στοιχεία ΗΘΙΚΗ, όπως αυτά φαίνονται σε τοπ. διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την 2103/2008 απόφαση του Δήμου Αθηναίων και την απόφαση αυτή, και στο οποίο εξειδικεύεται ο κοινόχρηστος χώρος ως πράσινο.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21/Α'/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



Αριθμ. 4622

(2)

Έγκριση τροποποίησης χρήσης χώρου για ανέγερση  
Λυκείου στο Ο.Τ. 215 ΠΕ 1 σχεδίου πόλης επέκτα-  
σης Αλιβερίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρθ. 10 Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/02).
2. Το 18894/05.05.06-εγκύκλιος 6/06 έγγραφο Δ/νσης  
Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
3. Την 155/08 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Ταμυνέων.
4. Την 7/97 πράξη εφαρμογής Δ/νσης Πολεοδομίας  
όπως έχει κυρωθεί με την 7097/98 απόφαση.
5. Το 3726/2010 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας - εισή-  
γηση στο Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.
6. Την γνωμοδότηση στο 3<sup>ο</sup> θέμα του 8<sup>ου</sup> πρακτικού  
της από 16/06/2010 συνεδρίασης του Σ.Χ.Ο.Π.
7. Το γεγονός ότι η τροποποίηση αλλαγής χρήσης  
χώρου για ανέγερση Λυκείου, για την οποία εκδόθηκε  
η παραπάνω υπό στοιχ. 6 γνωμοδότηση, αποτελεί εντε-  
λώς εντοπισμένη τροποποίηση επειδή ο συγκεκριμένος

χώρος προβλέπεται στην 7/97 πράξη εφαρμογής ως  
χώρος για την ανέγερση Γυμνασίου, ως εκ τούτου, δε,  
η έγκριση της τροποποίησης αποτελεί αρμοδιότητα  
του Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση αλλαγής χρήσης χώρου  
για ανέγερση Λυκείου στο Ο.Τ. 215 ΠΕ 1 σχεδίου πόλης  
επέκτασης Αλιβερίου, στο ακίνητο που έχει αποδοθεί  
με την 7/97 πράξη εφαρμογής στο Δήμο Ταμυνέων,  
φαίνεται, δε, στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη  
Πολεοδομίας τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί  
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε  
βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του οικείου  
Ο.Τ.Α., ή οποιουδήποτε φορέα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 9 Αυγούστου 2010

Ο Νομάρχης  
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΠΑΝΤΑΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ		ΟΡΙΟΝ	
ΣΗΜΕΙΟ	Υ	Υ	Υ
A1	22872.872	48865.584	48867.320
A2	22865.136	48872.713	48865.584
A3	22865.688	48865.584	48865.584
A4	22865.688	48865.584	48865.584
A5	22865.688	48865.584	48865.584
A6	22865.688	48865.584	48865.584
A7	22865.688	48865.584	48865.584
A8	22865.688	48865.584	48865.584
A9	22865.688	48865.584	48865.584
A10	22865.688	48865.584	48865.584

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Δ/μια ρημοτομίας 14-6-89 (Φ.Ε.Κ. 433Δ/16-6-89)

Αρθρο 5  
ΤΟΜΕΑΣ Α  
Π : 15 μ. Ε: 300 μ<sup>2</sup>  
ΕΛΛΗΝΗ 50%  
Σ.Δ. 0.80  
Υψος 13.00 μ.

Αρθρο 6  
Όροι και περιορισμοί διαμόρφωσης των κοινωφελών χώρων ως εξής:  
Προβλεπόμενος ποσοστό 70% της επιφάνειας του χώρου  
Προβλεπόμενος ποσοστό 0.80  
Μεγιστο επιτρεπόμενο υψος κτιρίων 15.00 μ.

ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΩΝ 14/2/2010 ΗΜΕΡΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
ΑΝΤΙΣΤΡΑΦΕΙ



ΣΟΦΙΑ Δ. ΜΠΑΡΑΚΤΑΡΗ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ  
ΤΗΛ: 2225253333, 2225253334, 2225253335  
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ: Τ.Κ. 115 27, 115 28, 115 29, 115 30, 115 31, 115 32, 115 33, 115 34, 115 35, 115 36, 115 37, 115 38, 115 39, 115 40, 115 41, 115 42, 115 43, 115 44, 115 45, 115 46, 115 47, 115 48, 115 49, 115 50, 115 51, 115 52, 115 53, 115 54, 115 55, 115 56, 115 57, 115 58, 115 59, 115 60, 115 61, 115 62, 115 63, 115 64, 115 65, 115 66, 115 67, 115 68, 115 69, 115 70, 115 71, 115 72, 115 73, 115 74, 115 75, 115 76, 115 77, 115 78, 115 79, 115 80, 115 81, 115 82, 115 83, 115 84, 115 85, 115 86, 115 87, 115 88, 115 89, 115 90, 115 91, 115 92, 115 93, 115 94, 115 95, 115 96, 115 97, 115 98, 115 99, 115 100, 115 101, 115 102, 115 103, 115 104, 115 105, 115 106, 115 107, 115 108, 115 109, 115 110, 115 111, 115 112, 115 113, 115 114, 115 115, 115 116, 115 117, 115 118, 115 119, 115 120, 115 121, 115 122, 115 123, 115 124, 115 125, 115 126, 115 127, 115 128, 115 129, 115 130, 115 131, 115 132, 115 133, 115 134, 115 135, 115 136, 115 137, 115 138, 115 139, 115 140, 115 141, 115 142, 115 143, 115 144, 115 145, 115 146, 115 147, 115 148, 115 149, 115 150, 115 151, 115 152, 115 153, 115 154, 115 155, 115 156, 115 157, 115 158, 115 159, 115 160, 115 161, 115 162, 115 163, 115 164, 115 165, 115 166, 115 167, 115 168, 115 169, 115 170, 115 171, 115 172, 115 173, 115 174, 115 175, 115 176, 115 177, 115 178, 115 179, 115 180, 115 181, 115 182, 115 183, 115 184, 115 185, 115 186, 115 187, 115 188, 115 189, 115 190, 115 191, 115 192, 115 193, 115 194, 115 195, 115 196, 115 197, 115 198, 115 199, 115 200, 115 201, 115 202, 115 203, 115 204, 115 205, 115 206, 115 207, 115 208, 115 209, 115 210, 115 211, 115 212, 115 213, 115 214, 115 215, 115 216, 115 217, 115 218, 115 219, 115 220, 115 221, 115 222, 115 223, 115 224, 115 225, 115 226, 115 227, 115 228, 115 229, 115 230, 115 231, 115 232, 115 233, 115 234, 115 235, 115 236, 115 237, 115 238, 115 239, 115 240, 115 241, 115 242, 115 243, 115 244, 115 245, 115 246, 115 247, 115 248, 115 249, 115 250, 115 251, 115 252, 115 253, 115 254, 115 255, 115 256, 115 257, 115 258, 115 259, 115 260, 115 261, 115 262, 115 263, 115 264, 115 265, 115 266, 115 267, 115 268, 115 269, 115 270, 115 271, 115 272, 115 273, 115 274, 115 275, 115 276, 115 277, 115 278, 115 279, 115 280, 115 281, 115 282, 115 283, 115 284, 115 285, 115 286, 115 287, 115 288, 115 289, 115 290, 115 291, 115 292, 115 293, 115 294, 115 295, 115 296, 115 297, 115 298, 115 299, 115 300, 115 301, 115 302, 115 303, 115 304, 115 305, 115 306, 115 307, 115 308, 115 309, 115 310, 115 311, 115 312, 115 313, 115 314, 115 315, 115 316, 115 317, 115 318, 115 319, 115 320, 115 321, 115 322, 115 323, 115 324, 115 325, 115 326, 115 327, 115 328, 115 329, 115 330, 115 331, 115 332, 115 333, 115 334, 115 335, 115 336, 115 337, 115 338, 115 339, 115 340, 115 341, 115 342, 115 343, 115 344, 115 345, 115 346, 115 347, 115 348, 115 349, 115 350, 115 351, 115 352, 115 353, 115 354, 115 355, 115 356, 115 357, 115 358, 115 359, 115 360, 115 361, 115 362, 115 363, 115 364, 115 365, 115 366, 115 367, 115 368, 115 369, 115 370, 115 371, 115 372, 115 373, 115 374, 115 375, 115 376, 115 377, 115 378, 115 379, 115 380, 115 381, 115 382, 115 383, 115 384, 115 385, 115 386, 115 387, 115 388, 115 389, 115 390, 115 391, 115 392, 115 393, 115 394, 115 395, 115 396, 115 397, 115 398, 115 399, 115 400, 115 401, 115 402, 115 403, 115 404, 115 405, 115 406, 115 407, 115 408, 115 409, 115 410, 115 411, 115 412, 115 413, 115 414, 115 415, 115 416, 115 417, 115 418, 115 419, 115 420, 115 421, 115 422, 115 423, 115 424, 115 425, 115 426, 115 427, 115 428, 115 429, 115 430, 115 431, 115 432, 115 433, 115 434, 115 435, 115 436, 115 437, 115 438, 115 439, 115 440, 115 441, 115 442, 115 443, 115 444, 115 445, 115 446, 115 447, 115 448, 115 449, 115 450, 115 451, 115 452, 115 453, 115 454, 115 455, 115 456, 115 457, 115 458, 115 459, 115 460, 115 461, 115 462, 115 463, 115 464, 115 465, 115 466, 115 467, 115 468, 115 469, 115 470, 115 471, 115 472, 115 473, 115 474, 115 475, 115 476, 115 477, 115 478, 115 479, 115 480, 115 481, 115 482, 115 483, 115 484, 115 485, 115 486, 115 487, 115 488, 115 489, 115 490, 115 491, 115 492, 115 493, 115 494, 115 495, 115 496, 115 497, 115 498, 115 499, 115 500, 115 501, 115 502, 115 503, 115 504, 115 505, 115 506, 115 507, 115 508, 115 509, 115 510, 115 511, 115 512, 115 513, 115 514, 115 515, 115 516, 115 517, 115 518, 115 519, 115 520, 115 521, 115 522, 115 523, 115 524, 115 525, 115 526, 115 527, 115 528, 115 529, 115 530, 115 531, 115 532, 115 533, 115 534, 115 535, 115 536, 115 537, 115 538, 115 539, 115 540, 115 541, 115 542, 115 543, 115 544, 115 545, 115 546, 115 547, 115 548, 115 549, 115 550, 115 551, 115 552, 115 553, 115 554, 115 555, 115 556, 115 557, 115 558, 115 559, 115 560, 115 561, 115 562, 115 563, 115 564, 115 565, 115 566, 115 567, 115 568, 115 569, 115 570, 115 571, 115 572, 115 573, 115 574, 115 575, 115 576, 115 577, 115 578, 115 579, 115 580, 115 581, 115 582, 115 583, 115 584, 115 585, 115 586, 115 587, 115 588, 115 589, 115 590, 115 591, 115 592, 115 593, 115 594, 115 595, 115 596, 115 597, 115 598, 115 599, 115 600, 115 601, 115 602, 115 603, 115 604, 115 605, 115 606, 115 607, 115 608, 115 609, 115 610, 115 611, 115 612, 115 613, 115 614, 115 615, 115 616, 115 617, 115 618, 115 619, 115 620, 115 621, 115 622, 115 623, 115 624, 115 625, 115 626, 115 627, 115 628, 115 629, 115 630, 115 631, 115 632, 115 633, 115 634, 115 635, 115 636, 115 637, 115 638, 115 639, 115 640, 115 641, 115 642, 115 643, 115 644, 115 645, 115 646, 115 647, 115 648, 115 649, 115 650, 115 651, 115 652, 115 653, 115 654, 115 655, 115 656, 115 657, 115 658, 115 659, 115 660, 115 661, 115 662, 115 663, 115 664, 115 665, 115 666, 115 667, 115 668, 115 669, 115 670, 115 671, 115 672, 115 673, 115 674, 115 675, 115 676, 115 677, 115 678, 115 679, 115 680, 115 681, 115 682, 115 683, 115 684, 115 685, 115 686, 115 687, 115 688, 115 689, 115 690, 115 691, 115 692, 115 693, 115 694, 115 695, 115 696, 115 697, 115 698, 115 699, 115 700, 115 701, 115 702, 115 703, 115 704, 115 705, 115 706, 115 707, 115 708, 115 709, 115 710, 115 711, 115 712, 115 713, 115 714, 115 715, 115 716, 115 717, 115 718, 115 719, 115 720, 115 721, 115 722, 115 723, 115 724, 115 725, 115 726, 115 727, 115 728, 115 729, 115 730, 115 731, 115 732, 115 733, 115 734, 115 735, 115 736, 115 737, 115 738, 115 739, 115 740, 115 741, 115 742, 115 743, 115 744, 115 745, 115 746, 115 747, 115 748, 115 749, 115 750, 115 751, 115 752, 115 753, 115 754, 115 755, 115 756, 115 757, 115 758, 115 759, 115 760, 115 761, 115 762, 115 763, 115 764, 115 765, 115 766, 115 767, 115 768, 115 769, 115 770, 115 771, 115 772, 115 773, 115 774, 115 775, 115 776, 115 777, 115 778, 115 779, 115 780, 115 781, 115 782, 115 783, 115 784, 115 785, 115 786, 115 787, 115 788, 115 789, 115 790, 115 791, 115 792, 115 793, 115 794, 115 795, 115 796, 115 797, 115 798, 115 799, 115 800, 115 801, 115 802, 115 803, 115 804, 115 805, 115 806, 115 807, 115 808, 115 809, 115 810, 115 811, 115 812, 115 813, 115 814, 115 815, 115 816, 115 817, 115 818, 115 819, 115 820, 115 821, 115 822, 115 823, 115 824, 115 825, 115 826, 115 827, 115 828, 115 829, 115 830, 115 831, 115 832, 115 833, 115 834, 115 835, 115 836, 115 837, 115 838, 115 839, 115 840, 115 841, 115 842, 115 843, 115 844, 115 845, 115 846, 115 847, 115 848, 115 849, 115 850, 115 851, 115 852, 115 853, 115 854, 115 855, 115 856, 115 857, 115 858, 115 859, 115 860, 115 861, 115 862, 115 863, 115 864, 115 865, 115 866, 115 867, 115 868, 115 869, 115 870, 115 871, 115 872, 115 873, 115 874, 115 875, 115 876, 115 877, 115 878, 115 879, 115 880, 115 881, 115 882, 115 883, 115 884, 115 885, 115 886, 115 887, 115 888, 115 889, 115 890, 115 891, 115 892, 115 893, 115 894, 115 895, 115 896, 115 897, 115 898, 115 899, 115 900, 115 901, 115 902, 115 903, 115 904, 115 905, 115 906, 115 907, 115 908, 115 909, 115 910, 115 911, 115 912, 115 913, 115 914, 115 915, 115 916, 115 917, 115 918, 115 919, 115 920, 115 921, 115 922, 115 923, 115 924, 115 925, 115 926, 115 927, 115 928, 115 929, 115 930, 115 931, 115 932, 115 933, 115 934, 115 935, 115 936, 115 937, 115 938, 115 939, 115 940, 115 941, 115 942, 115 943, 115 944, 115 945, 115 946, 115 947, 115 948, 115 949, 115 950, 115 951, 115 952, 115 953, 115 954, 115 955, 115 956, 115 957, 115 958, 115 959, 115 960, 115 961, 115 962, 115 963, 115 964, 115 965, 115 966, 115 967, 115 968, 115 969, 115 970, 115 971, 115 972, 115 973, 115 974, 115 975, 115 976, 115 977, 115 978, 115 979, 115 980, 115 981, 115 982, 115 983, 115 984, 115 985, 115 986, 115 987, 115 988, 115 989, 115 990, 115 991, 115 992, 115 993, 115 994, 115 995, 115 996, 115 997, 115 998, 115 999, 115 1000, 115 1001, 115 1002, 115 1003, 115 1004, 115 1005, 115 1006, 115 1007, 115 1008, 115 1009, 115 1010, 115 1011, 115 1012, 115 1013, 115 1014, 115 1015, 115 1016, 115 1017, 115 1018, 115 1019, 115 1020, 115 1021, 115 1022, 115 1023, 115 1024, 115 1025, 115 1026, 115 1027, 115 1028, 115 1029, 115 1030, 115 1031, 115 1032, 115 1033, 115 1034, 115 1035, 115 1036, 115 1037, 115 1038, 115 1039, 115 1040, 115 1041, 115 1042, 115 1043, 115 1044, 115 1045, 115 1046, 115 1047, 115 1048, 115 1049, 115 1050, 115 1051, 115 1052, 115 1053, 115 1054, 115 1055, 115 1056, 115 1057, 115 1058, 115 1059, 115 1060, 115 1061, 115 1062, 115 1063, 115 1064, 115 1065, 115 1066, 115 1067, 115 1068, 115 1069, 115 1070, 115 1071, 115 1072, 115 1073, 115 1074, 115 1075, 115 1076, 115 1077, 115 1078, 115 1079, 115 1080, 115 1081, 115 1082, 115 1083, 115 1084, 115 1085, 115 1086, 115 1087, 115 1088, 115 1089, 115 1090, 115 1091, 115 1092, 115 1093, 115 1094, 115 1095, 115 1096, 115 1097, 115 1098, 115 1099, 115 1100, 115 1101, 115 1102, 115 1103, 115 1104, 115 1105, 115 1106, 115 1107, 115 1108, 115 1109, 115 1110, 115 1111, 115 1112, 115 1113, 115 1114, 115 1115, 115 1116, 115 1117, 115 1118, 115 1119, 115 1120, 115 1121, 115 1122, 115 1123, 115 1124, 115 1125, 115 1126, 115 1127, 115 1128, 115 1129, 115 1130, 115 1131, 115 1132, 115 1133, 115 1134, 115 1135, 115 1136, 115 1137, 115 1138, 115 1139, 115 1140, 115 1141, 115 1142, 115 1143, 115 1144, 115 1145, 115 1146, 115 1147, 115 1148, 115 1149, 115 1150, 115 1151, 115 1152, 115 1153, 115 1154, 115 1155, 115 1156, 115 1157, 115 1158, 115 1159, 115 1160, 115 1161, 115 1162, 115 1163, 115 1164, 115 1165, 115 1166, 115 1167, 115 1168, 115 1169, 115 1170, 115 1171, 115 1172, 115 1173, 115 1174, 115 1175, 115 1176, 115 1177, 115 1178, 115 1179, 115 1180, 115 1181, 115 1182, 115 1183, 115 1184, 115 1185, 115 1186, 115 1187, 115 1188, 115 1189, 115 1190, 115 1191, 115 1192, 115 1193, 115 1194, 115 1195, 115 1196, 115 1197, 115 1198, 115 1199, 115 1200, 115 1201, 115 1202, 115 1203, 115 1204, 115 1205, 115 1206, 115 1207, 115 1208, 115 1209, 115 1210, 115 1211, 115 1212, 115 1213, 115 1214, 115 1215, 115 1216, 115 1217, 115 1218, 115 1219

Αριθμ. 699

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας, Νομού Φλώρινας, στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αβέρωφ, Ρήγα Φεραίου, Γιαννιτών και Παπαπέτρου για την διόρθωση της ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της επί του εδάφους εφαρμογής αυτού και την διεύρυνση του πλάτους της παραποτάμιας οδού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17/07/1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τον Ν. 3200/55, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Τις δ/ξεις του Ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27.08.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α'/02.02.1996).

6. Το Δ/γμα της 18/25.05.1919 (ΦΕΚ 111 Α') με το οποίο καθορίζεται η ρυμοτομία της περιοχής.

7. Την υπ' αριθμ. 2748/252/29.01.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας)» (ΦΕΚ 212/Δ'/13.03.1987).

8. Την υπ' αριθμ. 432/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

9. Την υπ' αριθμ. 2533/03.03.2010 βεβαίωση του Δημάρχου Φλώρινας μη υποβολής ενστάσεων.

10. Την υπ' αριθμ. 4048/312/28.01.2010 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με την οποία η παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας κρίθηκε νόμιμη.

11. Την από 11/06/2010 σύμφωνη γνώμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 2<sup>ο</sup>, πράξη 5<sup>η</sup>.

12. Την υπ' αριθμ. 18894/05.05.2006 (Εγκ-6/06) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

13. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων όπως και μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινωφελών χώρων καθώς οι κοινωφελείς χώροι παραμένουν αμετάβλητοι και οι κοινόχρηστοι χώροι διευρύνονται κατά 452,6 τ.μ.

14. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και

καμία οικοδομή που έχει κτισθεί με νόμιμη άδεια δεν ρυμοτομείται.

15. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής.

16. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν επιφέρει αύξηση του ισχύοντος Συντελεστή Δόμησης ούτε αλλαγή χρήσεων γης της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον καθώς παραμένουν αμετάβλητοι οι ισχύοντες όροι δόμησης και χρήσης.

17. Το γεγονός ότι η εν λόγω πολεοδομική ρύθμιση είναι όλως εντοπισμένη σε ένα μόνο οικοδομικό τετράγωνο και δεν αφορά σε προστατευόμενη περιοχή του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

18. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. Φλώρινας.

19. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση καθορίζονται αναγκαίοι για την λειτουργία της πόλης κοινόχρηστοι χώροι.

20. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση η παραποτάμια οδός διευρύνεται και γίνεται εφικτή η ομαλή διέλευση της παραποτάμιας οδού.

21. Την υπ' αριθμ. 33/08.01.2010 απόφαση Νομάρχης Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Αντινομάρχη».

22. Την υπ' αριθμ. 35/08.01.2010 απόφαση Νομάρχης Φλώρινας με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φλώρινας, Δήμου Φλώρινας, Νομού Φλώρινας, στο οικοδομικό τετράγωνο που περιβάλλεται από τις οδούς Αβέρωφ, Ρήγα Φεραίου, Γιαννιτών και Παπαπέτρου για την άρση της ασυμφωνίας που υφίσταται μεταξύ του ρυμοτομικού διαγράμματος που αφορά στην περιοχή και της επί του εδάφους εφαρμογής αυτού και την διεύρυνση του πλάτους της παραποτάμιας οδού χωρίς καμία μεταβολή στους ισχύοντες όρους δόμησης, όπως ακριβώς φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα.

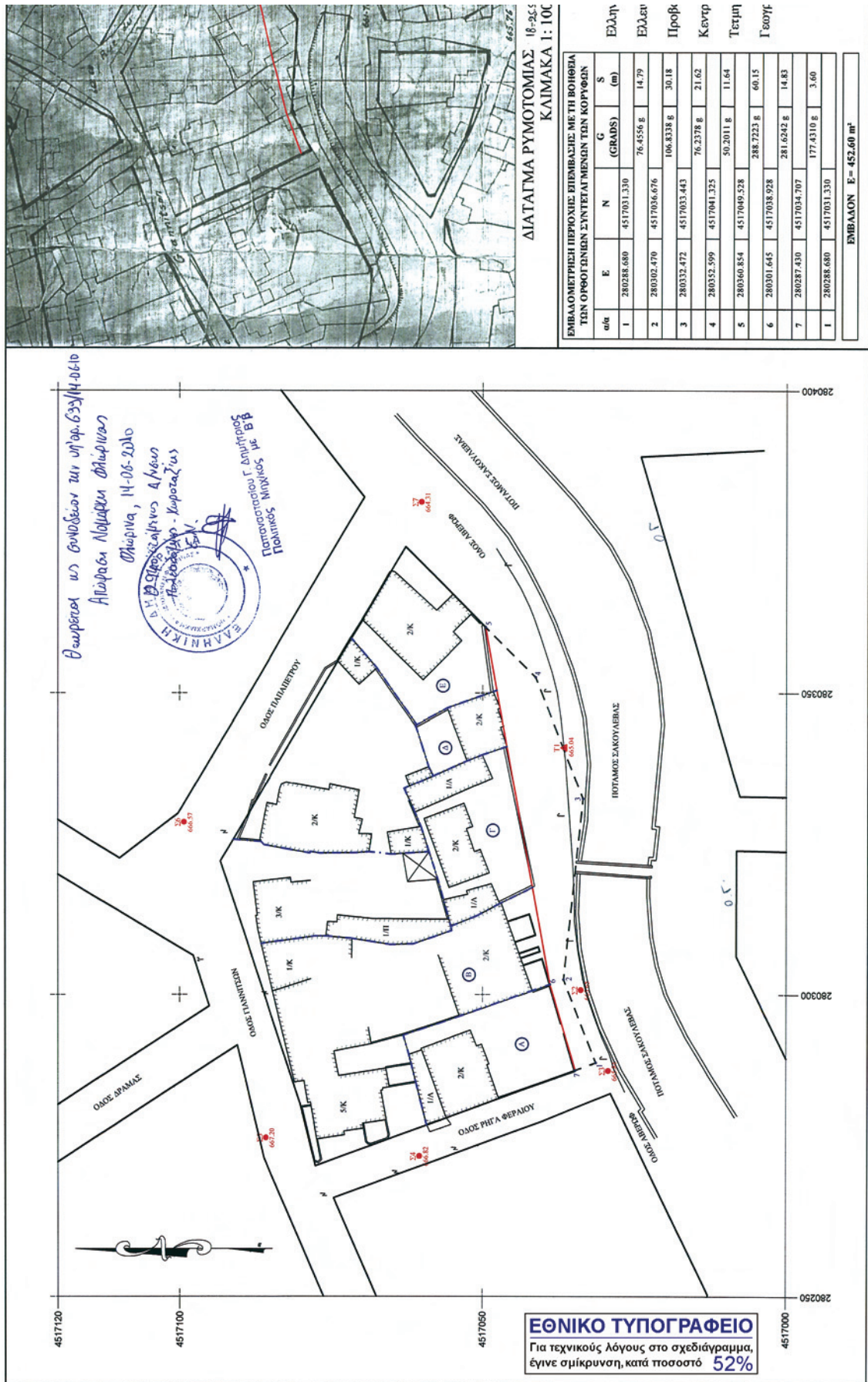
Από τις δ/ξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 14 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ





<b>ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ</b> Βεβαιώνεται ότι η παρούσα τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φλώρινας είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 432/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.			
<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ</b> <b>ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ</b> <b>ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ</b>		<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ</b> <b>ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ</b> <b>ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ</b>	
ΘΕΣΗ PLACE	ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΟΔΟΣ ΑΒΕΡΩΦ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ DRAWING No	ΠΙΙ
ΚΑΙΜΑΚΑ SCALE	1:500		
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΠΡΟΤΑΣΗ</b>			
<b>ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ</b>			
<b>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ</b> <b>ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΒΕΡΩΦ</b> <b>ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΙΑΣ ΟΔΟΥ</b>			
ΣΤΑΔΙΟ PROJ. PHASE	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		
ΕΡΓΟ PROJECT	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΒΕΡΩΦ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΙΑΣ ΟΔΟΥ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ CONTRACTOR	<b>ΚΑΙΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ</b>		
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b> ΣΟΥΛΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΑΣΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.		<b>ΣΟΥΛΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞ. ΧΡΗΣΤΟΣ</b> ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΑΣΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. Μητρώου: 78906 ΤΗΛ. 23850 25776 - ΚΙΝ. 6948 379838 Α.Φ.Μ. 646074669 - Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ	

<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΚΑΤΑΓΟΤΕΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΤΙΣΜΑ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΡΙΤΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΠΟΛΥΤΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ	<b>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</b> <b>ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ</b> Δ'γμα Ρυμοτομίας : 18-25.5.1913 C Φ.Α. 111Α * Ελάχιστο πρόσκωκο = 10,00 μ (κατά παράδοση 7,00 μ) * Ελάχιστο Εμβάδον = 200,00 τμ (κατά παράδοση 100,00 τμ.) * Εκτεταμένη κάλυψη = 70% * Συντελεστής Δόμησης = 1,8 * Λοιποί όροι δόμησης κατά ΓΟΚ
--	---

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ</b> ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α Β Γ Δ Ε	ΙΔΙΟΚΤΗΣΗ ΤΕΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΗΛΙΑΔΗΣ ΙΩΡΔΑΝΗΣ ΚΑΙΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΝΟΣΤΟΣ
--	--

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
 Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a= 6 387 137 m, 1/f= 298.257222101)  
 Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική  
 Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600  
 Τεταγμένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500000.00 m  
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"



\* 1 5 0 0 3 5 4 0 6 0 9 1 0 0 0 8 \*